

## Überlassung einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung. Gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vornamen (sämtliche)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vornamen (sämtliche)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel

> Weiter auf der nächsten Seite

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	Kfz-Stellplatz 1	Kfz-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurstücksnummer(n)			
Lage			
Anschrift			
Bebauungsart			

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert
<input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am:
<input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> konkreter Termin:

Gegenleistungen	
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch (umfassende Nutzung einschließlich Vermietung) <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	Euro an: Euro an:
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja    Bank:                      Schuldenhöhe: Bank:                      Schuldenhöhe:
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i.H.v.                      monatlich an den Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtanteil des Erwerbes
<input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtanteil (bitte Namen/Anschrift/Geburtsdatum mitteilen)
<input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Hausgrundstück <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (Altlasten, Schimmel etc.)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja (welche?):
Sonstiges	

<b>Entwurf an Verkäufer</b>	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird abgeholt
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------	--

<b>Terminwunsch:</b>
----------------------