

Kauf einer Immobilie

Seite 1/3

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung. Gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen (sämtliche)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen (sämtliche)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

> Weiter auf der nächsten Seite

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung	Kfz-Stellplatz 1	Kfz-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurstücksnummer(n)			
Lage			
Anschrift			
Bebauungsart			
Mitverkauftes Zubehör/ Einrichtungen (Küche etc.)			
Baujahr			
Verkauf einer Teilfläche			

Kaufpreis (in Euro)

Gesamtkaufpreis			
davon Zubehör/Einrichtung			
Anteilige Rücklage			Datum:
Kontoverbindung	Bank:		
Verkäufer	IBAN:	BIC:	
Abzulösende Grundschulden	Bank:	Ansprechpartner:	
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bank):		
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> mit Vorliegen der Fälligkeitsvoraussetzungen <input type="checkbox"/> nicht vor (Datum):		

Derzeitige Nutzung	Besitzübergabe / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
<input type="checkbox"/> durch Verkäufer (Räumung bis):	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am:
<input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/> nach Räumung
<input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> konkreter Termin:

Energieausweis/Aussteller:

Datum:

Zweck des Kaufs

- zu eigenen Wohnzwecken oder für Wohnzwecke naher Angehöriger
- zur Vermietung als Privatvermieter
- zur freiberuflichen oder gewerblichen Nutzung
- zur Weiterveräußerung (ggf. nach Neubau oder Umbau)
- Sonstiges:

Vermittlung durch Makler nein

ja (Name):

> Weiter auf der nächsten Seite

Sonstiges

Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (Altlasten, Schimmel etc.)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja (welche?):
Sonstiges	

Entwurf an Verkäufer

Post Fax
 E-Mail wird abgeholt

Entwurf an Käufer

Post Fax
 E-Mail wird abgeholt

Entwurf an Makler

Post Fax
 E-Mail wird abgeholt

Terminwunsch: